

ALLEGATO AL VERBALE DI UDIENZA DEL 27/1/22



**TRIBUNALE ORDINARIO DI VITERBO**  
**Esecuzioni immobiliari**

Il giudice dell'esecuzione,  
esaminata la documentazione del procedimento esecutivo r.g. n. 255/14;  
letta la relazione peritale depositata dall'esperto stimatore nominato ex art. 568 c.p.c.;  
sentite le parti e preso atto delle osservazioni ed istanze dalle stesse avanzate;  
visto l'art. 568 c.p.c. e ritenuto che, anche ove non sia possibile disporre la aggiudicazione all'esito della vendita senza incanto, non si possa procedere all'incanto poiché non è probabile che l'esperimento di vendita effettuato con tale ultima modalità possa portare ad una aggiudicazione ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene, come determinato dall'esperto ai sensi dell'art. 568 c.p.c.;  
tenuto conto che a far tempo dal 10.4.2018 tutte le vendite dovranno svolgersi secondo modalità telematiche ai sensi del novellato art.569 c.p.c. , salvo che non si evidenzino peculiari ragioni che inducano a ritenere che questa modalità sia pregiudizievole per l'interesse dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura;  
ritenuto di adottare il modello della vendita asincrona in quanto tale modalità consente di aumentare il lasso di tempo a disposizione degli partecipanti all'esperimento di vendita per formulare eventuali offerte in aumento in presenza di plurime offerte;  
visti gli artt. 569, 576 e 591 bis c.p.c.;

DISPONE  
*all'ordine del 28/1/18*  
la vendita senza incanto dell'immobile descritto in calce, *all'ordine del 16/09/14*, pignorato con atto notificato il *16/09/14*, meglio identificato nella relazione di stima dell'esperto al valore d'asta di euro (ovvero in caso di proroga di ordinanza già emessa, tenuto conto degli esperimenti di vendita già effettuati):

lotto *UNICO euro 51.020,00*.....;  
lotto 2.....;  
lotto 3.....;  
lotto 4.....;  
lotto 5.....;  
lotto 6.....;

valutate le caratteristiche dei beni oggetto della procedura esecutiva e ritenuto opportuno disporre la vendita del bene con delega al professionista ex art. 591 bis c.p.c. e mediante le modalità telematiche richieste dall'art. 569 c.p.c.;

DELEGA

il compimento delle operazioni di vendita al professionista  
*AW. DANIELA DI PAOLO*..... che vi provvederà, quale referente della procedura,